

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Команда наших архитекторов – выпускники Московского Государственного Университета Леса, имеющие внушительный опыт работы, готова выполнить для Вас **ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ.**



Алгоритм нашей работы по проектированию общественных территорий с заказчиком состоит из трёх этапов.

I ЭТАП. ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Для этого Заказчик должен предоставить нам:

- Тех. задание с описанием типа застройки и указанием площадей застройки и площадей зон различного назначения;
- Визуализацию предполагаемых зданий и сооружений;
- Кадастровые границы территории;
- Топографическую съемку территории в М 1:100 с указанием существующих насаждений;
- Схему существующих инженерных коммуникаций;
- Зоны обременения (если имеются).

Мы разработаем и предоставим Вам:

- Схему генерального плана территории с обозначением зон застройки, общественных зон и дорожно-тропичной сети.

Ориентировочная цена от 50 000 руб. Сроки выполнения работ – от 7 раб. дней.

II ЭТАП. КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Для этого Заказчик должен предоставить нам:

- Техническое задание с планировкой и визуализацией типов зданий и сооружений;
- Согласованную схему генерального плана территории (Документация I ЭТАПА).

Мы разработаем и предоставим Вам:

- План концептуального решения – расположение детских площадок, парковых зон, дорожно-тропичной сети, зданий и сооружений общественного назначения, придомовых (частных) территорий.
- Детальную проработку зон с визуализацией и привязками по местности (фотоподборки и эскизы) для уточнения композиционного и стилистического решения.

Ориентировочная цена от 150 000 руб. Сроки выполнения работ – от 10-15раб. дней.

III ЭТАП. ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для этого Заказчик должен предоставить нам:

- Уточненное техническое задание по всем разделам проекта;
- Утвержденная концепция благоустройства территории (Документация II ЭТАПА).

Мы разработаем и предоставим Вам:

- Комплект проектной документации, необходимый для проведения работ по благоустройству и озеленению территории.

Стоимость полного комплекта и сроки исполнения зависят от объема.

Также наша команда готова выполнить **ЛАНШАФТНЫЙ ДИЗАЙН ЧАСТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**.

Алгоритм нашей работы по проектированию ландшафтного дизайна частных территорий с заказчиком состоит из двух этапов.

I ЭТАП. ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ (КОНЦЕПТУАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ)

Мы продумаем архитектуру участка и прорисуем основные видовые точки. Это будет:

- 2 варианта планировочных решений (Ген. план с размещением на нем всех дорог и сооружений);
- Визуализация основных видовых точек (Ручная графика, 3D визуализация);
- Фотоподборка аналогов и МАФ.

После утверждения Эскизного проекта, мы приступим ко второму этапу.

II ЭТАП. РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Это будет подробный план участка с детальной проработкой всех объектов, схемой расположения инженерных сооружений. В него, как правило, входят:

- Генеральный план, на который нанесены планируемые результаты всех видов работ;
- Дендроплан (с приложением Ассортиментной ведомости, в котором указаны видовой состав и количество высаживаемых растений) – план озеленения данного участка с масштабным изображением всех запланированных к посадке растений, а также клумб и газонов;
- Разбивочный чертеж планировки, который представляет собой чертеж всех сооружений как имеющихся, так и строящихся, включая дорожки и малые архитектурные формы с привязкой каждого из них;
- План дорожных покрытий, подпорных стен со всеми конструктивными разрезами;
- Разработка рисунков мощения, облицовки, декоративных отсыпок;
- Ведомости объемов работ;
- Календарный план-график работ с поэтапным указанием сроков начала и окончания всех работ на данном участке;
- Смета всех работ по строительству, озеленению и благоустройству, которая включает стоимость всех материалов, самих работ и транспортных расходов;
- Пояснительная записка.

В зависимости от характера выполняемых работ, в проект включаются дополнительные разделы:

- План вертикальной планировки, который представляет собой план рельефа участка с указанием промеров высот. На данный план наносятся все планируемые насыпи и выемки грунта, террасирование рельефа участка, высоты и уклоны дорожек. Этот документ позволяет составить картограмму земляных масс: подсчитать точные объемы грунта, подлежащие перемещению по участку, а также подлежащие вывозу и завозу на

территорию. Это, в свою очередь, позволяет осметить все эти работы с высокой точностью. На основе данного плана проектируются ливнестоки и водостоки отвода талых вод;

- Проект дренажной системы, который представляет собой план дренажных трасс, глубину залегания дрен, вертикальные разрезы данных сооружений, а также направление уклонов. При этом учитываются подъемы и спады грунтовых вод, глубина естественного водоупорного слоя и водоносных горизонтов почвы. Прилагается ведомость необходимых материалов;
- Проект электрооборудования и электроосвещения, который состоит из принципиальной электрической схемы, плана прокладываемых и имеющихся трасс с указанием месторасположения потребителей электрического тока: осветительных приборов, насосов и электрических приводов, а также электрощитов и точек подключения электрической садовой техники. К плану прилагается спецификация оборудования;
- Проект автоматической системы полива, который состоит из плана трассировок, плана с указанием зон орошения, расчетов водоподдачи, норм расхода и полива;
- Проект водоема, который включает в себя отдельный список документов: план водоема, перспективный вид, разрезы строения элементов водоема, каскадов и водопадов, спецификация оборудования и материалов;
- Проект Малых Архитектурных Форм (беседки, барбекю, перголы и т.д.), который состоит из графических эскизов, чертежей МАФ и отдельных их элементов. Возможна разработка МАФ под уже существующий дизайн. В случае планирования нетиповых МАФ изготавливаются индивидуальные дополнительные чертежи данных МАФ, при необходимости их отдельных узлов, наносятся разрезы, делаются виды и эскизы;
- Подробно разработанные фрагменты участков сада, цветников, миксбордеров, альпинариев, которые составляются с необходимыми эскизами и планами;
- Перспективные рисунки отдельных элементов ландшафта (эскизы) – детские и спортивные площадки, места отдыха, МАФ.

Ориентировочная стоимость для участка 10 сот от 25 000 руб. Сроки выполнения работ – от 10-15 раб. дней.

Окончательную стоимость ландшафтных и строительных работ мы сможем рассчитать только на основании рабочего проекта, после утверждения Вами всех материалов.

ПРИМЕРЫ РАБОТ:

Городские проекты

